

## Communiqué

Montréal, le 29 octobre 2008

### **Les travaux de construction commencent pour bâtir les premiers condominiums au Canada alimentés entièrement à l'énergie solaire.**

Les travaux ont commencé cette semaine pour creuser les fondations isolées et les puits géothermiques de l'immeuble Le Soleil du projet Abondance Montréal, un nouveau triplex dont les besoins énergétiques seront comblés grâce à l'énergie solaire, à des pompes qui utiliseront le sol comme source de chaleur et à une enveloppe hautement efficace.

**Le Soleil du projet Abondance Montréal est un des gagnants du concours de maisons saines organisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dans le cadre de l'initiative Equilibrium<sup>MC</sup> maison saine pour un environnement sain. Il fait également partie du programme d'étude de cas « LEED for Homes » du Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCa).** « Nous avons réuni une équipe de conception et de construction qui souhaite réaliser un projet d'aménagement écologique de la plus haute qualité qui influera sur l'industrie du bâtiment au Québec pour des années à venir », souligne Cheryl Gladu, présidente d'Abondance Montréal et partenaire de Développement Ecocité, le promoteur du projet.

« Les deux puits de 250 pieds seront utilisés pour transférer l'énergie provenant du sol à trois pompes géothermiques. Chaque pompe servira à répondre aux besoins de chauffage et de climatisation d'un des trois EcoCondos<sup>MD</sup> », explique Robert Deschamps de Constructions SODERO, le directeur des travaux et un partenaire d'Abondance Montréal. Ce système de chauffage et de ventilation fort efficace a été conçu par des ingénieurs de la firme Pageau Morel et Associés, et il sera fourni et installé par Excel Climatisation.

« En isolant la dalle du sous-sol avec Styrofoam, et les murs et le toit avec airmécic soya de Demilec, une mousse de polyuréthane très étanche, nous pouvons diminuer les pertes d'énergie de manière considérable dans le sous-sol et réaliser des économies d'énergie dans l'ensemble du bâtiment », précise Vouli Mamfredis de Studio MMA, le cabinet d'architectes qui a imaginé ce design novateur. De plus, dans le but de réduire les émissions de gaz à effet de serre de l'immeuble, les fondations sont faites de béton avec un fort contenu de cendre volante fourni par Ciment Saint-Laurent et Béton Saint-Hubert.

Le Soleil n'utilisera que 20 % de l'énergie habituellement utilisée dans un triplex montréalais typique. Une gamme de panneaux solaires électriques et à l'eau chaude posés sur le toit seront liés au réseau de distribution d'Hydro Québec grâce à un compte de facturation nette et permettront de répondre à tous les besoins du bâtiment, ce qui signifie que les résidents n'auront aucune facture énergétique à payer!

La construction se terminera en mars 2009. Un programme de démonstration et de surveillance d'un an débutera alors, avec le soutien de la SCHL et d'Hydro Québec. Durant cette période, le public pourra visiter une des unités. On prévoit aussi dans le cadre de la seconde phase du projet Abondance Montréal la construction d'un autre immeuble appelé La Terre, qui comprendra dix-sept EcoCondos<sup>MD</sup>.

Toutes les maisons d'Abondance Montréal constituent des espaces de vie agréables qui sont intégrés à la nature et à la communauté avoisinante. Ils offrent un niveau de confort élevé ainsi qu'une grande luminosité et de l'air frais. Voici quelques autres caractéristiques environnementales du projet : des robinets à faible débit, la collecte et la réutilisation de l'eau de pluie, des finis à faible dégagement gazeux et des électroménagers à rendement énergétique



élevé. Les produits de bois utilisés pour la charpente et la finition sont certifiés par le Forestry Stewardship Council (FSC) et fournis par Matériaux Coupal.

**EcoCité** est un chef de file canadien dans le domaine des projets d'aménagement écologiques. Pour en savoir plus sur le triplex Le Soleil, ou sur d'autres projets, veuillez visiter notre site Web à l'adresse suivante [www.ecocite.ca](http://www.ecocite.ca).

Pour en savoir plus sur le programme EQUilibrium™ du SCHL, veuillez visiter notre site Web à l'adresse [www.schl.ca](http://www.schl.ca), et entrez le mot clé recherché « EQUilibrium » ou nous appelez à 1-800-668-2642.

Abondance Montréal est construite avec le support de Hydro Québec, SCHL, Matériaux Coupal, Demilec Inc., Canadian Gypsum Company, Matrix Energy, Wilton Aluminum Products, ECOglass, Hanson Brick, Excel Climatisation, Absoluson Inc, Béton St. Hubert et Ciment St. Laurent.

### ***Personnes Contacts:***

<b>Cheryl Gladu</b>	<b>514-963-4983</b>
<b>Christopher Sweetnam-Holmes</b>	<b>514-803-6681</b>
<b>Alex Hill</b>	<b>514-963-0191</b>